

प्रेषक,

सुशील कुमार,  
सचिव (प्रभारी),  
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

जिलाधिकारी,  
गढ़वाल।

राजस्व अनुभाग-2

देहरादून: दिनांक 15 अक्टूबर, 2020

विषय:—केसर हिन्द भूमि से सुखाधिकार के अन्तर्गत रास्ता एवं वाहन पार्किंग हेतु 0.100 है० (05 नाली) श्रेणी-9(3)(ङ) भूमि लीज पर आवंटित करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अपने पत्र संख्या-1052/रीड़र-2019, दिनांक 05 अप्रैल, 2019 का कृपया सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा मै० इलाईड रिसॉर्ट्स एण्ड डेवेल्पर्स को ग्राम गोयू तहसील लैन्सडाउन, जिला, पौड़ी गढ़वाल में पार्किंग व रास्ता निर्माण हेतु 05 नाली (0.100 है०) श्रेणी-9(3)(ङ) बजंर दर्ज है, को सःशुल्क आवंटित करने का अनुरोध किया गया है।

2— उक्त सम्बन्ध में शासन स्तर पर सम्यक विचारोपरान्त लिये गये निर्णय के परिप्रेक्ष्य में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि मै० इलाईड रिसॉर्ट्स एण्ड डेवेल्पर्स को ग्राम गोयू तहसील लैन्सडाउन, जिला, पौड़ी गढ़वाल में पार्किंग व रास्ता निर्माण हेतु 05 नाली (0.100 है०) श्रेणी-9(3)(ङ) बजंर दर्ज है, जिसका प्रचलित सर्किल रेट के अनुसार ₹० 856/-प्रति वर्ग मीटर की दर से मूल्य ₹० 8,56,000.000 (रुपये आठ लाख छप्पन हजार मात्र) आंकलित किया गया है, एकमुश्त जमा किये जाने पर शासनादेश सं०-२५८/१६(१)/७३— राजस्व-१, दिनांक ०९-०५-१९८४ एवं यथासंशोधित शासनादेश संख्या-१६९५/९७-१-१(६०)/९३-२८०-रा०-१, दिनांक-१२-०९-१९९७ तथा शासनादेश संख्या-४९६/XVII(II)/2020-08(63)/ 2016 दिनांक 28 जुलाई, 2020 में उल्लिखित प्राविधानों के अन्तर्गत श्री राज्यपाल महोदय निम्नलिखित शर्तों/प्रतिबंधों के अधीन सःशुल्क आवंटन करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं:—

- (1) प्रश्नगत भूमि पर वन संरक्षण अधिनियम लागू होने की दशा में भूमि के उपयोग का परिवर्तन गैर वानिकी कार्य हेतु तभी अनुमन्य होगा जब उक्त अधिनियम के अन्तर्गत नियत प्राधिकारी से अनुमति प्राप्त कर ली जायेगी। जिलाधिकारी पहले इसे सुनिश्चित करेंगे। तदनुसार वन विभाग से प्रमाण पत्र प्राप्त होने पर ही पट्टा निष्पादन की कार्यवाही करेंगे।
- (2) प्रश्नगत नॉन जेड०८० भूमि आवंटन के पूर्व जमीदारी विनाश एवं भू-सुधार अधिनियम की धारा-132 के समकक्ष सुसंगत प्राविधानों का अनुपालन जिलाधिकारी द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा।
- (3) चूंकि जिलाधिकारी द्वारा संबंधित शासनादेश दि०-९.५.१९८४ के अधीन निर्धारित प्रमाण पत्र उपलब्ध नहीं कराया गया है। अतः इस संबंध में जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित प्राविधानों का अनुपालन अपने स्तर से सुनिश्चित किया जायेगा।

- (4) इस संबंध में सिविल अपील संख्या-1132/2011 (एस0एल0पी0) / (सी)संख्या- 3109./2011 श्री जगपाल सिंह एवं अन्य बनाम पंजाब राज्य एवं अन्य में मारो सर्वोच्च न्यायालय के आदेश एवं अन्य संगत निर्देशों का भी अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
- (5) प्रश्नगत भूमि का उपयोग उसी कार्य विशेष के लिए किया जायेगा जिसके लिए यह स्वीकृत की गयी है, परन्तु उक्त मार्ग का उपयोग सार्वजनिक हित में भी किया जायेगा। अन्य कोई निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (6) उक्त निवेशक / प्रतिष्ठान क्षेत्र में स्थापित होने से क्षेत्र में व्यापक जनहित निहित हो तथा क्षेत्र की आर्थिकी विकास निवेश की मात्रा एवं रोजगार सृजन आदि निहित हो।
- (7) जिलाधिकारी सुनिश्चित करें कि शासनादेश संख्या-496 /XVIII(II)/2020-08(63)/2016, दिनांक 28 जुलाई, 2020 में निहित मानक उक्त निवेशक द्वारा पूर्ण है।
- (8) प्रश्नगत भूमि किसी व्यक्ति व संस्थान या संगठन को बेचने / पट्टे पर देने अथवा किसी अन्य प्रकार से हस्तांतरित करने का अधिकार पट्टेदार को नहीं होगा। भूमि का उपयोग आवंटन के दिनांक से 03 वर्ष की अवधि में पूर्ण कर लेना अनिवार्य होगा अन्यथा आवंटन स्वतः निरस्त समझा जायेगा तथा उक्त भूमि भार सहित राज्य सरकार में निहित हो जायेगी।
- (9) प्रश्नगत भूमि पट्टेदार को राजस्व विभाग के नियंत्रणाधीन सरकारी सम्पत्ति के प्रबन्ध से सम्बद्धित शासनादेश संख्या-150/1/85(24)-रा-6 दिनांक-09 अक्टूबर, 1987 में निहित प्राविधानों के अन्तर्गत गवर्नमेन्ट ग्रान्ट्स एक्ट 1895 के अधीन पट्टा प्रथमतः 30 वर्षों के लिए होगा और पट्टेदार के लिए दो बार 30-30 वर्ष के लिए इसे नवीनीकरण कराने का विकल्प उपलब्ध होगा। सरकार को नवीनीकरण के समय लगान बढ़ाने का अधिकार होगा, जो पूर्व लगान के 1-1/2 गुना से कम नहीं होगा।
- (10) प्रश्नगत भूमि की आवश्यकता पट्टेदार को नहीं रह जायेगी तो भूमि निर्माण सहित राजस्व विभाग को वापस हो जायेगी, जिसके लिए कोई प्रतिकर देय नहीं होंगा।
- (11) भू-उपयोगिता व पट्टे में इंगित शर्तों के कम में शासन / जिलाधिकारी / अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा कभी भी निरीक्षण किया जा सकता है।
- (12) इकाई द्वारा शासनादेशानुसार नजराने एवं मालगुजारी की जमा करायी गई धनराशि की प्राप्ति रसीद / चालान की प्रति तत्काल शासन को उपलब्ध कराया जाना सुनिश्चित किया जायेगा।
- (13) आवंटन की अवधि समाप्त होने अथवा उपरोक्त शर्तों बिन्दु संख्या-01 से 12 में से किसी भी शर्त का उल्लंघन होने की स्थिति में प्रश्नगत भूमि निर्माण सहित राजस्व विभाग में निहित हो जायेगी, जिसके लिए कोई प्रतिकर देय नहीं होगा।

कृपया इस सम्बन्ध में नियमानुसार अग्रेत्तर कार्यवाही सुनिश्चित करते हुए शासनादेश केपरिप्रेक्ष्य में जिला स्तर से निर्गत किये जाने वाले आदेश एवं इस शासनादेश की शर्तों की अनुपालन स्थिति से भी अनिवार्य रूप से शासन को अवगत कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

(सुशील कुमार)  
सचिव (प्रभारी)।

संख्या—562/XVIII(II)/2020 तददिनांकित।

प्रतिलिपि, निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः—

- 1— प्रमुख सचिव/सचिव, पर्यटन विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
- 2— आयुक्त, गढ़वाल मण्डल, पौड़ी।
- 3— आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 4— मै० इलाईड रिसॉर्ट्स एण्ड डेवल्पर्स को ग्राम गोयू, तहसील लैन्सडाउन, जिला, पौड़ी गढ़वाल।
- 5— निदेशक, एन०आई०सी०, सचिवालय, देहरादून।
- 6— गार्ड फार्झल।

आज्ञा से,

(डॉ० मेहरबान सिंह बिष्ट)  
अपर सचिव।